

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS
ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JAIS VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI“ PROJEKTO (TOLIAU –
PROJEKTAS)
(TAP NR. 18-1678) (TAIS NR. 18-9906(2))**

2018-10-19 Nr.NV-2787

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Atsižvelgdami į Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (toliau – Aprašas), 5.1 papunktyje pateiktą baigtinį atvejų, kuomet Vyriausybė gali priimti sprendimus dėl turto perdavimo patikėjimo teise, sąrašą, abejojame Projekto, kuriuo siekiama perduoti Projekte nurodytą turtą valstybės įmonei Turto bankui, kaip įmonei, įgyvendinančiai centralizuotą valstybės nekilnojamojo turto valdymą (Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 7 punktas) ne valdyti centralizuotai, o valdyti patikėjimo teise, atitikimu Aprašo nuostatoms. Šiame kontekste pastebėtina, kad Konstitucinis Teismas ne kartą yra konstatavęs, jog Vyriausybė pagal Konstituciją yra saistoma ir savo pačios priimtų nutarimų. Atsižvelgdami į tai, siūlome apsvarstyti Aprašo keitimo tikslingumą.

2. Jeigu būtų neatsižvelgta į pirmą pastabą:

2.1. Siūlome Projekto 2 punkte formuluoti įgaliojimą pasirašyti Projektu perduodamų žemės sklypų perdavimo-priėmimo aktą juridiniam asmeniui, t. y. Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, o ne šio juridinio asmens konkrečiam struktūriniam padaliniui.

2.2. Atkreipiame dėmesį, kad atsižvelgiant į Aprašo 12 punkto reikalavimus, vietoj Aprašo 7 punkte ir 11.6 papunktyje nurodytų institucijų teikiamų dokumentų turėtų būti pateikiama Valstybės turto informacinės paieškos sistemos ataskaita, joje nurodant sprendimo priėmimo suderinimo ir valstybės nekilnojamojo turto duomenis.

Teisės grupės patarėja

Inga Baršienė